



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού  
Ταχ.Κώδικας : 351 31 ΛΑΜΙΑ  
Πληροφορίες : Δωροθέα Τσιτσία  
Αριθ. Τηλέφ. : 22313 51023  
E-mail : tsitsia.dorothea@lamia-city.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Θεμ. κατηγορία : Απασχόληση & εργασία  
Είδος πράξης : Ανάθεση υπηρεσιών

ΠΡΟΣ : Την Οικονομική Επιτροπή  
Δήμου Λαμιέων

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ** : «Παροχή εντολής και πληρεξουσιότητας – Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου».

Τίθενται υπόψη σας :

1. Η από 9-3-2023 και με αριθ. κατ. **424/ΕΜ/64/10-3-2023** ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας αίτηση (εκουσία δικαιοδοσία) του **Γεωργίου Βαρζάκα του Κωνσταντίνου** κατά : 1. Της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας, 2. Του ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ», με την οποία ζήτησε : α) Να διαταχθεί η διαγραφή από τα βιβλία Διεκδικήσεων του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδος της από 9-3-2011 και με αριθ. κατ. 117/2011 ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λαμίας διεκδικητικής αγωγής του Δήμου Λαμιέων κατ' αυτού, καταχωρηθείσας στα βιβλία Διεκδικήσεων στον τόμο 22 και αριθμό 3237 και β) Να καταδικασθεί το αντίδικο ν.π.δ.δ. στην εν γένει δικαστική του δαπάνη, η συζήτηση της οποίας ορίσθηκε για τη **δικάσιμο της 12<sup>ης</sup>-5-2023**.

2. Η από 9-3-2011 και με αριθ. κατ. 117/9-3-2011 ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λαμίας διεκδικητική αγωγή του Δήμου Λαμιέων κατά του Γεωργίου Βαρζάκα του Κωνσταντίνου, με την οποία ζήτησε : α) Να αναγνωρισθεί ότι είναι κύριος, νομέας και κάτοχος του κοινόχρηστου αγροτικού δρόμου, στο κτήμα «Σαρμουσακλή» της κτηματικής περιφέρειας Ροδίτσας και στην ειδική θέση «Φούσκα», ο οποίος διέρχεται με κατεύθυνση από δύση προς ανατολή και καταλήγει κάθετα στην Π.Ε.Ο. Λαμίας – Αταλάντης, ο οποίος

έχει μήκος περίπου 109,54 μέτρων, πλάτος 2,00 μέτρων και συνολικό εμβαδόν 219,08 τετραγωνικών μέτρων και συνορεύει ανατολικά με τη διερχόμενη Π.Ε.Ο. Λαμίας - Αταλάντης, δυτικά με υπόλοιπο τμήμα του δρόμου αυτού, νότια με την ιδιοκτησία του εναγόμενου και βόρεια μερικώς με ιδιοκτησία Νικολάου Ζουμπόπουλου και λοιπών και μερικώς με ιδιοκτησία Βασιλείου Βαλεντή και λοιπών, όπως αυτό το καταληφθέν τμήμα αποτυπώνεται στο από Δεκεμβρίου 2010 τοπογραφικό διάγραμμα, συνοδευόμενο από το απόσπασμα του Αναδασμού του κτήματος «Σαρμουσακλή» Ροδίτσας έτους 1931 του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Σωτηρίου Ρίζου και το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα αγωγή, β) Να διαταχθεί η αποβολή του εναγόμενου και κάθε τρίτου που έλκει δικαίωμα απ' αυτόν από το παραπάνω τμήμα του αγροτικού κοινόχρηστου δρόμου και να αποδοθεί στο Δήμο Λαμιέων αυτός, γ) Να απειληθεί χρηματική ποινή 3.000,00 ευρώ στον εναγόμενο ως μέσο εκτέλεσης της απόφασης που θα εκδοθεί, δ) Να κηρυχθεί η εκδοθησόμενη απόφαση προσωρινά εκτελεστή και ε) Να καταδικασθεί ο εναγόμενος στη δικαστική δαπάνη του Δήμου Λαμιέων.

3. Η ως άνω διεκδικητική αγωγή του Δήμου Λαμιέων κατά του Γεωργίου Βαρζάκα του Κωνσταντίνου καταχωρήθηκε στον τόμο 22 και αριθμό 3237 των βιβλίων Διεκδικήσεων του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας σύμφωνα και με το με το υπ' αριθ. 1168/23-3-2011 πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας και μέχρι σήμερα δεν έχει συζητηθεί ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λαμίας.

4. Το γεγονός ότι στο Δήμο Λαμιέων δεν υπηρετεί δικηγόρος με σχέση έμμισθης εντολής (πάγια αντιμισθία), ώστε να παρίσταται ενώπιον των Δικαστηρίων εκπροσωπώντας το Δήμο Λαμιέων.

5. Ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Λαμιέων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. 156883/15-9-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 4224/Β'30-9-2020), στον οποίο προβλέπεται και έχει καλυφθεί μία (1) θέση Προϊσταμένου Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας, Δικηγόρου – Νομικού Συμβούλου, με σύμβαση έμμισθης εντολής αορίστου χρόνου (πάγια αντιμισθία), η ενασχόληση του οποίου είναι αποκλειστικά η παροχή νομικών συμβουλών και γνωμοδοτήσεων προς το Δήμο Λαμιέων και τα όργανά του, η κατεύθυνση του χειρισμού των υποθέσεων από τους άλλους δικηγόρους, η διεύθυνση, εποπτεία, οργάνωση, προγραμματισμός και συντονισμός των εργασιών του Τμήματος.

6. Η με αριθ. πρωτ. Δ.Υ./ 26-04-2023 γνωμοδότηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας.

Προτείνεται, σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περιπτ. ιε' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010),όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1, περιπτ. ιθ' και της παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134/9-8-2019), τις διατάξεις του άρθρου 10, παρ. 3 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53/11-3-2020), τις διατάξεις του άρθρου 40, παρ. 1 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α' 197/12-10-2020), τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α'62/17-4-2021) και τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4915/2022 (ΦΕΚ Α'63/24-3-2022), καθώς και τη συνημμένη γνωμοδότηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας, η λήψη απόφασης :

**Α)** Για την παροχή εντολής και πληρεξουσιότητας στη δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας **κ. Στέφου Άννα (ΑΜ/Δ.Σ.Λ. : 311)**, προκειμένου να παρασταθεί, για λογαριασμό του Δήμου Λαμιέων, την **12-5-2023** ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας, κατά τη συζήτηση της με αριθ. κατ.424/ΕΜ/64/23 αίτησης, καθώς και σε κάθε αναβολή ή ματαίωση ή ανασυζήτηση ή μετ' απόδειξη συζήτησής της και υπερασπισθεί τα συμφέροντα του Δήμου Λαμιέων.

**Β)** Για τον καθορισμό της αμοιβής της παραπάνω δικηγόρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περιπτ. δ' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010), όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 203, παρ. 3 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018), τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1, περιπτ. ιθ' του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134/9-8-2019) και τις διατάξεις του άρθρου 10, παρ. 3 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α'53/11-3-2020) σε συνδυασμό και με τους πίνακες αμοιβής δικηγόρων, που θεσπίστηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» (ΦΕΚ Α' 208/27-9-2013) και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013 (ΦΕΚ Α' 242/6-11-2013) στο **συνολικό ποσό των επτακοσίων εξήντα επτά ευρώ και πενήντα έξι λεπτών με το Φ.Π.Α. (767,56 ευρώ)**, ήτοι αναλυτικά :

**Βα)** Για την παράστασή της ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας κατά τη συζήτηση της με αριθ. κατ. 424/ΕΜ/64/23 αίτησης στη δικάσιμο της 12<sup>ης</sup>-5-2023, καθώς και σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο ή ματαίωση ή ανασυζήτηση ή μετ' απόδειξη συζήτηση αυτής, ποσό εκατόν δύο **(102,00) ευρώ**,

**Ββ)** Για τη σύνταξη και κατάθεση προτάσεων, ποσό εκατόν δεκαεπτά **(117,00) ευρώ**,

**Βγ)** Για την απασχόληση - μελέτη της δικογραφίας, ποσό τετρακοσίων (400,00) ευρώ, δηλ. : 5 ώρες x 80,00 ευρώ (χρονοχρέωση /ώρα) = **400,00 ευρώ**,

**Bδ)** Για Φ.Π.Α. 24%, υπολογιζόμενου στα παραπάνω ποσά, ποσό εκατόν σαράντα οκτώ ευρώ και πενήντα έξι λεπτών **(148,56 ευρώ)**, δηλαδή : 102,00 € + 117,00 € + 400,00 € = 619,00 € χ 24% = 148,56 ευρώ.

**Λαμία, 26-04-2023**

**Ο Προϊστάμενος  
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος  
Νομικός Σύμβουλος**